

Extra årsmöte 16 oktober 2023

Utveckling av banor & övningsområden



Dagordning

1. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
2. Val av protokolljusterare, tillika rösträknare, som jämte ordföranden skall justera mötesprotokollet.
3. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.
4. Fastställande av röstlängd för mötet.
5. Fastställande av föredragningslista.

Information inför beslutspunkter

6. Masterplan för Skogsbanan och övningsområden.
7. Masterplan för Ängsbanan.
8. Försäljning av mark för bostäder.
9. Mötet avslutas.



Vision, värdegrund & mål

- Vision
 - En golfupplevelse för alla
- Värdegrund
 - Gemenskap
 - Engagemang
 - Kvalitet
- Övergripande mål
 - Attraktiv golfanläggning
 - Hög service och trevligt bemötande
 - Tydlig kommunikation

Processen mot Masterplan

- Arbetet har pågått i drygt två år.
- Informationsmöten 19/6 och 24/8.
- Information på hemsidan.
- Information via nyhetsbrev (länk till hemsidan).
- Information i klubbhuset.
- Mejladress masterplan@igk.se.

Vårt arbete

- Det dagliga arbetet
 - Skapa en bred medlemsnytta, dvs ett så stort värde som möjligt för så många medlemmar som möjligt.
 - Fatta nödvändiga beslut.
 - Ha god kontroll över ekonomin, där våra medlemmars avgifter ska gå till att säkerställa och öka värdet i golfupplevelsen.
- Det långsiktiga, strategiska arbetet
 - Ta fram förslag till utveckling som leder till att klubben och anläggningen är attraktiva över tid.

Förslag till beslut

Baserat på arbete under året, där dialog har förts med medlemmarna har förslag till beslut formats enligt nedan.

- Beslut om att fastställa Masterplan för Skogsbanan och övningsområden.
- Arbeta vidare med Masterplan för Ängsbanan (ej beslut om Masterplan för Ängsbanan nu).
- Titta på möjligheten att sälja mark för bostäder.

Varför Skogsbanan?

- Skogsbanan har blivit alltmer populär bland såväl medlemmar som gäster. Detta är en effekt av framgångsrik utveckling genom åren.
- Ny bansträckning 2023 samt vår nya servicepunkt med toaletter, dricksvatten och kiosk mellan hål 9 och 10 har mottagits mycket bra av medlemmar och gäster.
- Vi ser nu en möjlighet att tillsammans med Pierre Fulke sätta en Masterplan för fortsatt utveckling av banan, vilket ytterligare kommer att öka värdet i upplevelsen.

Ängsbanan

Nedan varför vi föreslår att styrelsen bör arbeta vidare med Masterplan för Ängsbanan.

- Finansiering för genomförande enligt framtagna Masterplan för Ängsbanan saknas i dagsläget.
- Säkerheten kommer att bli bättre vid förändringar enligt framtagna Masterplan, men kommer fortsatt vara en utmaning då markytan är begränsad.
- En utveckling/förändring enligt framtagna masterplan skulle innebära påverkan i spel, där endast 9 hål skulle vara öppna på Ängsbanan under en längre period.



Finansplan 2023 + prognos

	Budget	Prognos	Prognos	Prognos
	2023	2024	2025	2026
Likviditet vid periodens början	12 087	8 058	3 933	3 058
Verksamhetens resultat	116	200	200	200
Återläggning avskrivningar	2 480	2 500	2 500	2 500
Kassaflöde från verksamheten	2 596	2 700	2 700	2 700
Försäljning tomter (styckvis)	0	0	2 500	2 500
Amortering banklån	-325	-325	-325	-325
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-325	-325	2 175	2 175
Investering golfbanor	-2 000	-4 000	-4 000	-4 000
Investering klubbhus & byggnader	-2 300	-1 000	-250	-250
Investering arbetsmaskiner	-2 000	-1 500	-1 500	-1 500
Summa investeringar	-6 300	-6 500	-5 750	-5 750
Årets kassaflöde	-4 029	-4 125	-875	-875
Likviditet vid periodens slut	8 058	3 933	3 058	2 183

Skuld banklån vid årets ingång	17 650	17 325	17 000	16 675
Skuld banklån vid årets utgång	17 325	17 000	16 675	16 350

	Budget	Prognos	Prognos	Prognos
	2023	2024	2025	2026
Likviditet vid periodens början	12 087	10 458	6 633	6 058
Verksamhetens resultat	116	200	200	200
Återläggning avskrivningar	2 480	2 500	2 500	2 500
Kassaflöde från verksamheten	2 596	2 700	2 700	2 700
Försäljning tomter (styckvis)	0	0	2 500	2 500
Amortering banklån	-325	-325	-325	-325
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-325	-325	2 175	2 175
Investering golfbanor	-2 000	-4 000	-4 000	-4 000
Investering klubbhus & byggnader	-2 300	-1 000	-250	-250
Investering arbetsmaskiner	-2 000	-1 500	-1 500	-1 500
Summa investeringar	-6 300	-6 500	-5 750	-5 750
Årets kassaflöde	-4 029	-4 125	-875	-875
Justering kassaflöde	2 400	300	300	300
Likviditet vid periodens slut	10 458	6 633	6 058	5 483

Skuld banklån vid årets ingång	17 650	17 325	17 000	16 675
Skuld banklån vid årets utgång	17 325	17 000	16 675	16 350

Finansplan 2024-2027 kommer att presenteras vid årsmötet i april 2024.

Klubbchef/VD



Skogsbanan & övningsområden

- 5 nya greener på banan inkl. greenområden.
- 2 nya övningsgreener.
- 13 greenområden, förbättrad kvalitet på spelytor.
- Nya tees för fler alternativa längder på banan.
- Ny teeplacering på hål 14 samt ny gångväg mellan hål 13 och 14, vilket medför att spelare passerar WC/vatten/kiosk även efter hål 13.
- Ny stil på bunkrar – estetik och spelstrategi.
- Ny damm för vattenförsörjning.
- Bevattnings på alla delar där vi arbetar.



Skogsbanan & övningsområden

Kostnadsuppskattning är 17 miljoner kronor.

Prioritering och anpassning kommer att ske i förhållande till ekonomiska medel att investera.

Inga extra avgifter utöver årsavgift ska tas ut av medlemmarna.



Påverkan spel 2024-2027

Möjligheten att spela påverkas i låg utsträckning vid genomförande 2024-2027 enligt Masterplan för Skogsbanan och övningsområden.

Pierre Fulke kommer att berätta om detta i sin presentation.

Pierre Fulke Design



Visby Golfklubb



Kristianstad Golfklubb



Gumbalde Resort



Ombergs Golf Resort

Masterplan Skogsbanan & övningsområden



Frågor inför beslut



Beslutspunkter

6. Masterplan för Skogsbanan och övningsområden.

FÖRSLAG – Beslut att fastställa Masterplan för Skogsbanan och övningsområden samt att investeringar i banor och övningsområden 2024-2027 ska följa Masterplanens intention.

7. Masterplan för Ängsbanan.

FÖRSLAG – Styrelsen får i uppdrag att fortsätta arbetet med Masterplan för Ängsbanan, där förslag till beslut avseende Masterplan för Ängsbanan läggs fram till ett senare årsmöte.

8. Försäljning av mark för bostäder.

FÖRSLAG – Styrelsen får i uppdrag att utreda möjligheten att sälja mark för bostäder i anslutning till Skogsbanan (områden markerade i Masterplan för Skogsbanan och övningsområden).