Årsredovisning för

Ingarö Golf AB (publ)

556416-2096

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ingarö Golf AB (publ), 556416-2096 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ingarö Golf AB (publ), ("Bolaget"), äger fastigheten Fågelvik 1:207 på Ingarö i Värmdö kommun. På fastigheten finns golfanläggning bestående av två 18-hålsbanor, driving range, knattebana, övriga övningsområden och maskinhall. Bolaget bedriver golfverksamhet på anläggningen. Ingarö Golfklubb, org.nr 814000-0467, är största ägare i Bolaget med 65 procent av aktierna och 93 procent av rösterna i Bolaget.

Förvaltning

Styrelsen har hållit 13 protokollförda möten under verksamhetsåret. Styrelsen och verkställande direktörens arbete har sin grund i fastställd arbetsordning och VD-instruktion.

Årsstämma hölls på Ingarö Golfklubb 27 april 2022.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 2022 har verksamheten återgått till en normal situation efter två år präglade av Coronapandemin 2020-2021. Tävlingar, aktiviteter och företagstävlingar har åter kunnat genomföras utan restriktioner. Ängsbanan öppnade 30 april och stängde 16 oktober. Skogsbanan öppnade 6 maj och stängde 8 november. Antalet spelade ronder på banorna har under året varit fortsatt högt, där antalet medlemsronder var 39 543 och antalet gästronder var 10 264 (avser identifierade personer i GIT).

Pelle Sättare tillträdde som VD i slutet av 2021 och började arbeta full tid från april 2022.

Restaurangverksamheten har 2022 bedrivits på entreprenad av Bold Head Restaurants AB.
Shop, golfutbildning och driving range har 2022 bedrivits på entreprenad av DAOL Promotion AB.

I maj 2022 sade entreprenör DAOL Promotion AB upp sitt avtal avseende drift av shop, golfutbildning och driving range. Avtalet kommer att upphöra 31 mars 2023.

Under 2022 tecknade bolaget avtal med Pierre Fulke Design AB avseende framtagande av konceptuell masterplan för banor och övningsområden.

Mot bakgrund av att DAOL Promotion AB sade upp sitt avtal beslutade styrelsen att Bolaget från och med april 2023 driver shop och driving range i egen regi.

Under hösten 2022 tecknades avtal med entreprenör Daniel Ström avseende golfutbildning från april 2023.

Resultat

Årets rörelseintäkter, till största del bestående av spelavgifter från medlemmar i Ingarö Golfklubb och greenfeeavgifter, uppgick till 17 036 tkr (föregående år 16 721 tkr). Resultatet efter finansiella intäkter och kostnader, tillika årets resultat efter skatt, var 1 422 tkr (föregående år 3 168 tkr).

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2022	*2021*	*2020*	*2019*	*2018*
Nettoomsättning, kr	16 843 899	16 521 794	14 389 978	12 179 941	11 608 732
Resultat efter finansiella poster, kr	1 421 786	3 168 497	1 672 769	204 551	562 073
Soliditet, %	71	71	69	69	68

Eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Fritt eget kapital**	**Summa eget kapital**
Vid årets början	23 672 250	1 820 000	37 703 765	63 196 015
Årets resultat	-	-	1 421 786	1 421 786
Vid årets slut	**23 672 250**	**1 820 000**	**39 125 551**	**64 617 801**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	37 703 765
årets resultat	1 421 786
Totalt	39 125 551
disponeras för	
balanseras i ny räkning	39 125 551
Summa	39 125 551

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-01-01-2022-12-31*	*2021-01-01-2021-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		16 843 899	16 521 794
Övriga rörelseintäkter		191 707	199 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		17 035 606	16 720 936
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 495 326	-6 130 460
Personalkostnader	*2*	-6 289 441	-5 523 789
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 692 106	-1 716 469
Övriga rörelsekostnader		-	-3 049
Summa rörelsekostnader		-15 476 873	-13 373 767
Rörelseresultat		1 558 733	3 347 169
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		129 819	29 914
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 766	-208 586
Summa finansiella poster		-136 947	-178 672
Resultat efter finansiella poster		1 421 786	3 168 497
Resultat före skatt		1 421 786	3 168 497
Årets resultat		1 421 786	3 168 497

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*3*	75 651 985	76 548 426
Inventarier, verktyg och installationer	*4*	1 899 655	1 757 579
Summa materiella anläggningstillgångar		77 551 640	78 306 005
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*5*	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		77 651 640	78 406 005
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		66 430	-
Summa varulager		66 430	-
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		184 416	243 705
Övriga fordringar		529 567	359 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 916	75 800
Summa kortfristiga fordringar		873 899	679 107
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 985 452	10 070 010
Summa kassa och bank		11 985 452	10 070 010
Summa omsättningstillgångar		12 925 781	10 749 117
SUMMA TILLGÅNGAR		90 577 421	89 155 122

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		23 672 250	23 672 250
Reservfond		1 820 000	1 820 000
Summa bundet eget kapital		25 492 250	25 492 250
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		37 703 765	34 535 269
Årets resultat		1 421 786	3 168 497
Summa fritt eget kapital		39 125 551	37 703 766
Summa eget kapital		64 617 801	63 196 016
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		-	75 274
Skulder till kreditinstitut	*6*	10 400 000	-
Skulder till koncernföretag		12 903 070	13 171 823
Summa långfristiga skulder		23 303 070	13 247 097
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*6*	-	10 400 000
Leverantörsskulder		961 099	268 329
Övriga skulder		796 176	854 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		899 275	1 189 040
Summa kortfristiga skulder		2 656 550	12 712 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 577 421	89 155 122

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
-Byggnad	50 år
-Golfbana och drivingrage - grundinvestering	Skrivs ej av
-Banförbättringar och underhåll	33
-Bevattningsanläggningar	15
-Övriga markanläggningar	10-33
-Driving range	10
-Byggnadsinventarier	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Maskiner och bilar	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01-2022-12-31	*2021-01-01-2021-12-31*
Medelantalet anställda		
Bolaget	11	8
Summa	**11**	**8**

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	87 066 963	86 952 297
-Nyanskaffningar	162 080	114 666
	87 229 043	87 066 963
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 518 537	-9 464 641
-Årets avskrivning enligt plan	-1 058 521	-1 053 896
	-11 577 058	-10 518 537
Redovisat värde vid årets slut	**75 651 985**	**76 548 426**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 952 990	10 427 079
-Nyanskaffningar	747 861	1 413 465
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 887 554
Vid årets slut	10 700 851	9 952 990
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 195 411	-9 410 051
-Avyttringar och utrangeringar	-	1 877 213
-Årets avskrivningar enl plan	-605 785	-662 573
Vid årets slut	-8 801 196	-8 195 411
Redovisat värde vid årets slut	**1 899 655**	**1 757 579**

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	**100 000**	**100 000**

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*i %*	*Redovisat värde*
Ingarö Golf Utveckling AB, 559093-0714, Värmdö	500	100	50 000
Ingarö Golf Development AB, 559093-0698, Värmdö	500	100	50 000
			100 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	*2021-12-31*
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	-	10 400 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	10 400 000	-
	10 400 000	**10 400 000**

Vid årets slut består skulder till kreditinstitut av två krediter om sammanlagt 10 400 000 kronor. Lånen löper utan amortering.

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	*2021-12-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckningar	11 400 000	11 400 000
Summa ställda säkerheter	**13 900 000**	**13 900 000**

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	*Inga*	*Inga*

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Ingarö datum som framgår nedan

Bo Emanuelsson
Styrelseordförande
2023-03-27

Pelle Sättare
Verkställande direktör
2023-03-27

Elisabeth Ankarcrona
2023-03-27

Carmen Bergman
2023-03-27

Sofia Brorsson
2023-03-27

Mia Granberg Stånge
2023-03-27

Jens Lindberg Ankelstam
2023-03-27

Gerry Sommensjö
2023-03-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-27

Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ingarö Golf AB (publ)
Org.nr. 556416-2096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ingarö Golf AB (publ) för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingarö Golf AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ingarö Golf AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R3 Revisionsbyrå KB
Riddargatan 30 114 57 STOCKHOLM org.nr. 916503-3409
Tel: +46-8-555 108 00 Fax: +46-8-555 108 11
revision@r3.se www.r3.se

PrimeGlobal An Association of Independent Accounting Firms

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ingarö Golf AB (publ) för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ingarö Golf AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 mars 2023

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor