

Årsredovisning för

Ingarö Golf AB (publ)

556416-2096

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ingarö Golf AB (publ), 556416-2096 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ingarö Golf AB (publ), ("Bolaget"), äger och bedriver golfverksamhet på två golfbanor, anlagda på Ingarö, Värmdö kommun. I anläggningen ingår förutom de två 18-hålsbanorna bland annat driving range, knattebana, övriga övningsområden, maskinhall och arbetsfordon lämpliga för verksamheten. Ingarö Golfklubb, org.nr 814000-0467, är största ägare i Bolaget med 64 procent av aktierna och 93 procent av rösterna i Bolaget.

Förvaltning

Styrelsen har hållit 13 protokollförda möten under verksamhetsåret. Styrelsen och verkställande direktörens arbete har sin grund i fastställd arbetsordning och vd-instruktion. Utöver löpande uppföljning av verksamheten har styrelsen bland annat arbetat med framtagandet av ny kommunikationsplan och ny grafisk profil.

Resultat

Årets intäkter, till största del bestående av spelavgifter från medlemmar i Ingarö Golfklubb och greenfee, uppgick till 16 522 tkr (föregående år 14 390 tkr). Resultatet efter finansiella intäkter och kostnader, tillika årets resultat efter skatt, ökade till 3 168 tkr (1 673). Soliditeten vid årets utgång uppgick till 70 procent (69).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 2021 har, liksom året innan, varit stark präglad av pandemin med begränsningar av tävlingar och golfevent. Skogsbanan kunde öppna under april månad och i maj öppnade ängsbanan, om än med ett par provisoriska greener. Antalet gäst- och medlemsspel har under året varit fortsatt högt, slitaget på banan likaså, och i slutet av oktober och början av november stängde golfbanorna med ordinarie greener.

Under året fastställdes Mark- och miljööverdomstolen beslut om vattenuttag från Björnsjön. Beslutet, vilket begränsar Bolagets möjligheter till bevattning, gör att styrelsen har påbörjat en översyn om alternativa lösningar för vattenförsörjning.

Styrelsen i Ingarö Golfklubb har tillsammans med den operationella ledningen, under året arbetat fram en ny vision för Ingarö Golfklubb. För Bolaget har nya övergripande mål fastställts, vilka bland annat omfattar att hålla en attraktiv golfanläggning med hög service, stort engagemang och tydlig kommunikation.

Under säsongen valde Bolagets verkställande direktör att avsluta sin anställning. I början av november presenterades Pelle Sättare som Bolagets nya verkställande direktör. Pelle Sättare börjar sin anställning under första kvartalet 2022.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	16 521 794	14 389 978	12 179 941	11 608 732	11 294 362
Resultat efter finansiella poster	3 168 497	1 672 769	204 551	562 073	5 493 898
Soliditet, %	71	69	69	68	68

L

V

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	23 672 250	1 820 000	34 535 269	60 027 519
Årets resultat	-	-	3 168 497	3 168 497
Vid årets slut	23 672 250	1 820 000	37 703 766	63 196 016

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	34 535 269
årets resultat	3 168 497
Totalt	37 703 766
disponeras för	
balanseras i ny räkning	37 703 766
Summa	37 703 766

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. 



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		16 521 794	14 389 978
Övriga rörelseintäkter		199 142	160 023
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		16 720 936	14 550 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 130 460	-7 243 091
Personalkostnader	2	-5 523 789	-3 686 167
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 716 469	-1 757 238
Övriga rörelsekostnader		-3 049	-
Summa rörelsekostnader		-13 373 767	-12 686 496
Rörelseresultat		3 347 169	1 863 505
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		29 914	14 154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 586	-204 890
Summa finansiella poster		-178 672	-190 736
Resultat efter finansiella poster		3 168 497	1 672 769
Resultat före skatt		3 168 497	1 672 769
Årets resultat		3 168 497	1 672 769

L

BL

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	76 548 426	77 487 656
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 757 579	1 017 028
Summa materiella anläggningstillgångar		78 306 005	78 504 684
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		78 406 005	78 604 684
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		243 705	241 170
Övriga fordringar		359 602	344 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 800	146 253
Summa kortfristiga fordringar		679 107	731 996
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 070 010	7 322 940
Summa kassa och bank		10 070 010	7 322 940
Summa omsättningstillgångar		10 749 117	8 054 936
SUMMA TILLGÅNGAR		89 155 122	86 659 620



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		23 672 250	23 672 250
Reservfond		1 820 000	1 820 000
Summa bundet eget kapital		25 492 250	25 492 250
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 535 269	32 862 500
Årets resultat		3 168 497	1 672 769
Summa fritt eget kapital		37 703 766	34 535 269
Summa eget kapital		63 196 016	60 027 519
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		75 274	-
Skulder till kreditinstitut	6	-	10 400 000
Skulder till koncernföretag		13 171 823	13 745 851
Summa långfristiga skulder		13 247 097	24 145 851
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	10 400 000	-
Leverantörsskulder		268 329	350 888
Övriga skulder		854 640	324 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 189 040	1 810 874
Summa kortfristiga skulder		12 712 009	2 486 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 155 122	86 659 620

BK

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnad	50 år
-Golfbana och drivingrage - grundinvestering	Skrivs ej av
-Banförbättringar och underhåll	33
-Bevattningsanläggningar	15
-Övriga markanläggningar	10-33
-Driving range	10
-Byggnadsinventarier	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Maskiner och bilar	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	8	4
Summa	8	4

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	86 952 297	86 067 124
-Nyanskaffningar	114 666	885 173
	87 066 963	86 952 297
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 464 641	-8 462 899
-Årets avskrivning enligt plan	-1 053 896	-1 001 742
	-10 518 537	-9 464 641
Redovisat värde vid årets slut	76 548 426	77 487 656

Handwritten signature

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 427 079	10 418 328
-Nyanskaffningar	1 413 465	8 751
-Avyttringar och utrangeringar	-1 887 554	-
Vid årets slut	9 952 990	10 427 079
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 410 051	-8 654 554
-Avyttringar och utrangeringar	1 877 213	-
-Årets avskrivningar enl plan	-662 573	-755 497
Vid årets slut	-8 195 411	-9 410 051
Redovisat värde vid årets slut	1 757 579	1 017 028

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Ingarö Golf Utveckling AB, 559093-0714, Värmdö	500	100	50 000
Ingarö Golf Development AB, 559093-0698, Värmdö	500	100	50 000
			100 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	10 400 000	-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	10 400 000
	10 400 000	10 400 000

Vid årets slut består skulder till kreditinstitut av två krediter om sammanlagt 10 400 000 kronor. Båda lånen förfaller till betalning 2022-04-20. Lånen löper med marknadsmässiga villkor. Lånen löper utan amortering.

Bolaget bedömer att lånen kommer att förlängas på förfallodagen. L

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckningar	11 400 000	11 400 000
Summa ställda säkerheter	13 900 000	13 900 000

Eventualförpliktelser

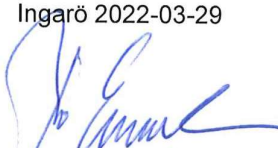
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Ingarö 2022-03-29


Bo Emanuelsson
Styrelseordförande


Gerry Sommensjö


Mikael Eriksson


Martin Zetterberg


Carmen Bergman


Pelle Sättare
Verkställande direktör


Sofia Brorsson


Elisabeth Ankarcrona


Mia Granberg Stänge

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-03-30


Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ingarö Golf AB (publ)
Org.nr. 556416-2096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ingarö Golf AB (publ) för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingarö Golf AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ingarö Golf AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ingarö Golf AB (publ) för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ingarö Golf AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

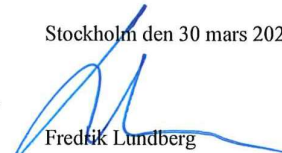
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 mars 2022



Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor