

Årsredovisning för

Ingarö Golf AB (publ)

556416-2096

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ingarö Golf AB (publ), 556416-2096 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ingarö Golf AB (publ), som började sin verksamhet år 1991 bedriver golfverksamhet och därmed sammanhängande verksamheter i Värmdö kommun i Stockholms län. Bolaget är ett delägt dotterbolag till Ingarö Golfklubb, organisationsnummer 814000-0467, med säte i Värmdö kommun, Stockholms län. Bolaget har sedan 1998 skött den löpande driften av två 18-hålsbanor inklusive fastigheter, belägna på Fågelvik, Ingarö. I anläggningen ingår förutom de två golfbanorna även två kiosker, en maskinhall, driving range, övningsområden och övriga markanläggningar. Bolaget debiterar Ingarö Golfklubbs medlemmar en årlig spelavgift och svarar för sponsravtal, företagsgolf och greenfeespel.

Verksamheten under räkenskapsåret

I april tillträdde Wilhelm Burman som ny verkställande direktör i bolaget. Under våren och sommaren färdigställde bolaget renoveringen av Skogsbanans hål 1, 2, 3, 4 och 18. Renoveringarna omfattade bland annat omgjorda greener och greenområden, breddning av fairway och omgjorda tees. Mängden spel på banorna nästintill fördubblades jämfört med föregående år och uppgick till cirka 70 tusen spelade varv.

Investeringar

Bolagets har under året investerat cirka 885 tkr i ombyggnation av Skogsbanans hål 1-4 och greenområdet på hål 18.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	14 389 978	12 179 941	11 608 732	11 294 362	11 236 156
Resultat efter finansiella poster	1 672 769	204 551	562 073	5 493 898	392 766
Soliditet, %	69	69	68	68	63

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	23 672 250	1 820 000	21 000 000	11 862 500	58 354 750
Omföring i eget kapital	-	-	-21 000 000	21 000 000	-
Årets resultat	-	-	-	1 672 769	1 672 769
Vid årets slut	23 672 250	1 820 000	-	34 535 269	60 027 519

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	32 862 500
årets resultat	1 672 769
Totalt	34 535 269
disponeras för	
balanseras i ny räkning	34 535 269
Summa	34 535 269

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		14 389 978	12 629 941
Övriga rörelseintäkter		160 023	231 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		14 550 001	12 861 733
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 243 091	-6 550 717
Personalkostnader	2	-3 686 167	-4 017 053
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 757 238	-1 942 596
Summa rörelsekostnader		-12 686 496	-12 510 366
Rörelseresultat		1 863 505	351 367
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 154	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 890	-146 816
Summa finansiella poster		-190 736	-146 816
Resultat efter finansiella poster		1 672 769	204 551
Resultat före skatt		1 672 769	204 551
Årets resultat		1 672 769	204 551

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	77 487 656	77 604 225
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 017 028	1 763 774
Summa materiella anläggningstillgångar		78 504 684	79 367 999
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		78 604 684	79 467 999
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		241 170	47 883
Övriga fordringar		344 573	754 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 253	167 507
Summa kortfristiga fordringar		731 996	969 553
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 322 940	4 642 934
Summa kassa och bank		7 322 940	4 642 934
Summa omsättningstillgångar		8 054 936	5 612 487
SUMMA TILLGÅNGAR		86 659 620	85 080 486

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		23 672 250	23 672 250
Reservfond		1 820 000	1 820 000
Summa bundet eget kapital		25 492 250	25 492 250
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri fond		-	21 000 000
Balanserat resultat		32 862 500	11 657 949
Årets resultat		1 672 769	204 551
Summa fritt eget kapital		34 535 269	32 862 500
Summa eget kapital		60 027 519	58 354 750
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	10 400 000	-
Skulder till koncernföretag		13 745 851	13 615 444
Summa långfristiga skulder		24 145 851	13 615 444
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	-	10 400 000
Leverantörsskulder		350 888	1 526 398
Övriga skulder		324 488	409 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 810 874	774 029
Summa kortfristiga skulder		2 486 250	13 110 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 659 620	85 080 486

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnad	50 år
-Golfbana och drivingrange - grundinvestering	Skrivs ej av
-Banförbättringar och underhåll	33
-Bevattningsanläggningar	15
-Övriga markanläggningar	10-33
-Driving range	10
-Byggnadsinventarier	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Maskiner och bilar	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	4	4
Summa	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	86 067 124	81 856 024
-Nyanskaffningar	885 173	4 211 100
	<u>86 952 297</u>	<u>86 067 124</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 462 899	-7 533 709
-Årets avskrivning enligt plan	-1 001 742	-929 190
	<u>-9 464 641</u>	<u>-8 462 899</u>
Redovisat värde vid årets slut	77 487 656	77 604 225

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 418 328	10 023 328
-Nyanskaffningar	8 751	395 000
Vid årets slut	10 427 079	10 418 328
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 654 554	-7 647 661
-Årets avskrivningar enl plan	-755 497	-1 006 893
Vid årets slut	-9 410 051	-8 654 554
Redovisat värde vid årets slut	1 017 028	1 763 774

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Ingarö golf utveckling AB, 559093-0714, Värmdö	500	100	50 000
Ingarö Golf Development AB, 559093-0698, Värmdö	500	100	50 000
			100 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	10 400 000	10 400 000
	10 400 000	10 400 000

Vid årets slut består skulder till kreditinstitut av två krediter om sammanlagt 10 400 000 kronor. Båda lånen förfaller till betalning 2022-04-20. Lånen löper med marknadsmässiga villkor. Lånen löper utan amortering.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	2 500 000	3 000 000
Fastighetsinteckningar	11 400 000	11 400 000
Summa ställda säkerheter	13 900 000	14 400 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Ingarö 2021- -

Bo Emanuelsson
Styrelseordförande

Wilhelm Burman
Verkställande direktör

Gerry Sommensjö

Sofia Brorsson

Mikael Eriksson

Elisabeth Ankarcrona

Martin Zetterberg

Mia Granberg Stånge

Carmen Bergman

Min revisionsberättelse har lämnats 2021- -

Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ingarö Golf AB (publ)
Org.nr. 556416-2096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ingarö Golf AB (publ) för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingarö Golf AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ingarö Golf AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2019 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 maj 2020 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag har identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ingarö Golf AB (publ) för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ingarö Golf AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 maj 2021

Fredrik Lundberg