

Årsredovisning för

Ingarö Golf AB

556416-2096

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ingarö Golf AB, 556416-2096 får härmed avge årsredovisning för 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ingarö Golf AB (publ), som började sin verksamhet år 1991 bedriver golfverksamhet och därmed sammanhängande verksamheter i Värmdö kommun i Stockholms län. Bolaget är ett delägt dotterbolag till Ingarö Golfklubb, organisationsnummer 814000-0467, med säte i Värmdö kommun, Stockholms län. Bolaget har sedan 1998 skött den löpande driften av två 18-hålsbanor inklusive fastigheter, belägna på Fågelvik, Ingarö. I anläggningen ingår förutom de två golfbanorna även två kiosker, en maskinhall, driving Range, övningsområden och övriga markanläggningar.

Bolaget debiterar Ingarö Golfklubbs medlemmar en årlig spelavgift och svarar för sponsoravtal, företagsgolf och greenfeespel.

Verksamheten under räkenskapsåret

Under hösten har bolaget påbörjat en omfattande renovering av skogsbanans hål 1-4. Renoveringarna omfattar bland annat omgjorda greener och greenområden på hål 1, 2 och 3, breddning av fairway för förbättrad spellinje och omgjorda tees. På hål 18 har greenområdet gjorts om med nya kullar och greenbunkrar bakom green.

Investeringar

Bolagets har under året investerat cirka 2 300 tkr i ombyggnation av skogsbanans hål 1-4 och greenområdet på hål 18. De tidigare avtalen om markförsäljningen till dotterbolag har återgått i det att villkoren i försäljningsavtalen ej har kunnat uppfyllas. Transaktionen har under verksamhetsåret ökat värdet av anläggningstillgångar med 1 767 tkr. Transaktionen har dock inte medfört någon påverkan på bolagets likviditet.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	12 179 941	11 608 732	11 294 362	11 236 156
Resultat efter finansiella poster	204 551	562 073	5 493 898	392 766
Soliditet, %	68	68	68	63

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	23 672 250	1 820 000	21 000 000	11 657 949
Årets resultat	-	-	-	204 551
Vid årets slut	23 672 250	1 820 000	21 000 000	11 862 500

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
överkursfond	21 000 000
balanserat resultat	11 657 949
årets resultat	<u>204 552</u>
Totalt	32 862 501
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>32 862 501</u>
Summa	32 862 501

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		12 179 941	11 608 732
Övriga rörelseintäkter		231 792	466 257
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		12 411 733	12 074 989
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 411 286	-3 893 031
Personalkostnader	2	-5 706 484	-5 399 208
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 942 596	-2 055 193
Summa rörelsekostnader		-12 060 366	-11 347 432
Rörelseresultat		351 367	727 557
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	26 687
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 816	-192 171
Summa finansiella poster		-146 816	-165 484
Resultat efter finansiella poster		204 551	562 073
Resultat före skatt		204 551	562 073
Årets resultat		204 551	562 073

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	77 604 225	74 322 315
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 763 774	2 375 667
Summa materiella anläggningstillgångar		79 367 999	76 697 982
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		79 467 999	76 797 982
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 883	18 598
Fordringar hos koncernföretag		-	1 767 000
Övriga fordringar		754 163	239 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 507	107 700
Summa kortfristiga fordringar		969 553	2 133 216
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 642 934	6 615 466
Summa kassa och bank		4 642 934	6 615 466
Summa omsättningstillgångar		5 612 487	8 748 682
SUMMA TILLGÅNGAR		85 080 486	85 546 664

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		23 672 250	23 672 250
Reservfond		1 820 000	1 820 000
Summa bundet eget kapital		25 492 250	25 492 250
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri fond		21 000 000	21 000 000
Balanserat resultat		11 657 949	11 095 875
Årets resultat		204 551	562 073
Summa fritt eget kapital		32 862 500	32 657 948
Summa eget kapital		58 354 750	58 150 198
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	-	10 400 000
Skulder till koncernföretag		13 615 444	15 366 866
Summa långfristiga skulder		13 615 444	25 766 866
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	10 400 000	-
Leverantörsskulder		1 526 398	72 076
Övriga skulder		409 865	317 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		774 029	1 239 976
Summa kortfristiga skulder		13 110 292	1 629 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 080 486	85 546 664

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Golfbana och drivingrage - grundinvestering	Skrivs ej av
-Banförbättringar och underhåll	33
-Bevattningsanläggningar	15
-Övriga markanläggningar	10
-Byggnadsinventarier	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Maskiner och bilar	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	4	4
Summa	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	81 856 024	81 631 281
-Nyanskaffningar	4 211 100	224 743
	86 067 124	81 856 024
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 533 709	-6 600 247
-Årets avskrivning enligt plan	-929 190	-933 462
	-8 462 899	-7 533 709
Redovisat värde vid årets slut	77 604 225	74 322 315

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 023 328	9 193 834
-Nyanskaffningar	395 000	829 494
Vid årets slut	10 418 328	10 023 328
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 647 661	-6 525 945
-Årets avskrivningar enl plan	-1 006 893	-1 121 716
Vid årets slut	-8 654 554	-7 647 661
Redovisat värde vid årets slut	1 763 774	2 375 667

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Ingarö golf utveckling AB, 559093-0714, Värmdö	500	100	50 000
ingarö golf development AB, 559093-0698, Värmdö	500	100	50 000
			100 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	10 400 000	10 400 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	13 615 444	15 366 866
	24 015 444	25 766 866

Vid årets slut består skulder till kreditinstitut av två krediter om sammanlagt 10 400 000 kronor. Båda lånen förfaller till betalning i april 2020. Bolaget har efter årets slut förlängt krediterna med 24 månader till marknadsmässiga villkor. Lånen löper utan amortering.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckningar	11 400 000	11 400 000
Summa ställda säkerheter	14 400 000	14 400 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

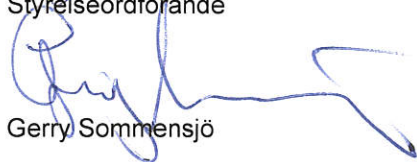
Efter räkenskapsårets utgång har Wilhelm Burman anställts som verkställande direktör för Ingarö Golf AB.

Underskrifter

Ingarö 2020-05-07



Jan-Peter Larsson
Styrelseordförande



Gerry Sommensjö



Mikael Eriksson



Martin Zetterberg



Carmen Bergman

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-08-26



Mats Dahlström
Auktoriserad revisor



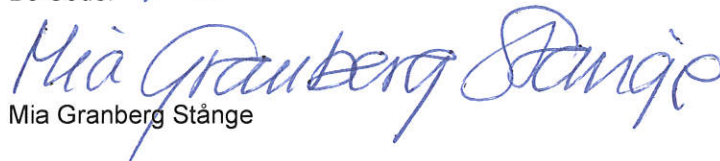
Wilhelm Burman
Verkställande direktör



Dick Kjellberg



Bo Söder



Mia Granberg Stänge

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ingarö Golf AB

Org.nr. 556416-2096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ingarö Golf AB för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingarö Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ingarö Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ingarö Golf AB för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ingarö Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

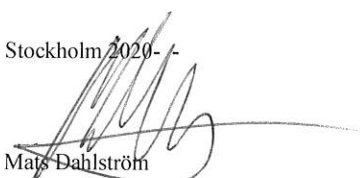
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2020- -



Mats Dahlström

Auktoriserad revisor