



Vi satsar på Ingarö Golfklubb

Stora förändringar är på gång i vår klubb.

Ingarö golfklubb med sina två 18-hålsbanor med helt olika karaktär i en av Sveriges snabbast växande kommuner är värd att satsa på. Vi tror på ett ökat intresse för golf från Värmdös växande innevånare – vi har idag en omfattande knatte- och juniorverksamhet med många engagerade föräldrar. Ingarö Golfklubb har också i motsats till många andra Stockholmsklubbar fördelen av att ha många sommarboende golfare som medlemmar.

Trots en vikande golfkonjunktur i Sverige har vår klubb inte känt av de problem med medlemsflykt eller sviktande ekonomi som andra klubbar kämpar med. Vi ska inte heller riskera att hamna i en sådan situation.

Därför behöver vi se om vårt hus och göra nödvändiga investeringar för att trygga klubbens framtid och säkra värdet i medlemskapet.

Det är skälet till årsmötets beslut om en ombyggnadsavgift på 7 500 kronor att inbetalas av alla medlemmar med spelrätt. Avgiften ska betalas före 30 juni – dock senast före 31 augusti, då med viss förseningsränta.

Mer om finansieringen nedan.

Vad behöver göras?

Den sittande liksom den tidigare styrelsen har ägnat mycken tid och tankemöda åt att försöka finna en hållbar lösning, som inte innebär alltför tung ekonomisk belastning och risktagande för medlemmarna men samtidigt görs på ett kvalitetsmässigt och långsiktigt hållbart sätt. Bägge styrelserna har kommit fram till att ett nollalternativ, att inget göra, är omöjligt om man önskar att golf även i framtiden skall spelas på IGK:s banor. Medlemsenkäten från förra sommaren visade även en mycket stark uppslutning kring dessa tankar. Många nya medlemmar som nu köpt spelrätter har också spontant uttryckt att de förutsätter att renoveringen genomförs.

Ängsbanan

Det är framförallt Ängsbanan som behöver renoveras. Som så många andra klubbar med banor som byggdes för 40 – 50 år sedan redan gjort, måste vi se till att få moderna greenområden med dränering och konstruktion som kan klara övervintring och tidig öppning på våarna utan de snart helt förbjudna bekämpningsmedel som vi blivit alltmer beroende av. Skötseln av banan måste också bli mer rationell för att inte dra för stora kostnader – det är ytterligare ett skäl för renoveringen av Ängsbanan.

Skogsbanan

Skogsbanan börjar också få några år på nacken, och trots de förbättringar som görs under lågsäsongen, finns behov av några större insatser som skulle göra denna uppskattade bana ännu mer attraktiv. För att undvika alltför mycket letande efter bollar och därmed få ned tiden för en runda behöver Skogsbanan breddas ytterligare och även göras något längre. (Den är idag ca 400 m kortare än en normal bana.) Dessa förbättringar brådskar då Skogen kommer att behöva ta emot alla spelare under säsongen 2011 då Ängsbanan kommer att vara stängd för ombyggnad.

Övningsområdena

Övningsområdena, driving-range och green, är även i behov av upprustning.

Vi kan inte vänta

Till detta kommer att bankens lån för köpet av marken nu stegvis ska börja amorteras, med full effekt fr.o m 2012. Styrelsen anser därför att det är angeläget att anläggningarna är färdiginvesterade till 2012. Då kommer vi med våra attraktiva banor att kunna klara amorteringarna med högre externa intäkter från green-fees, företagsgolf och ett ökat antal medlemmar.

Årsmötesbeslutet innebär att vi uppdrar åt en extern entreprenör att inom ramen för en i stort oförändrad layout och under ett år, 2011, bygga om alla green-områden på Ängen och Övningsområdet enligt moderna principer samtidigt som Skogen succésivt förbättras med i huvudsak resurser från banpersonal och medlemmar. Investeringsramen föreslås bli högst 22 mkr.

Finansiering

Finansieringen sker genom att medlemmar med spelrätt efter erlagd ombyggnadsavgift byter spelrätten mot en B-aktie i golfklubbens markbolag INAB, Ingarö Golf AB och erbjuds att köpa aktier. (2 000 C-aktier för 5 250 kronor ges ut och varje spelrättsinnehavare som erlagt ombyggnadsavgiften före 31 augusti får en teckningsrätt.)

Möjlighet att dela upp ombyggnadsavgiften genom ett medlemslån på tre år finns för de som önskar.

Genom att äga aktier i INAB tillförsäkras medlemmarna en realsäkerhet i golfbanans mark vilket inte spelrätten ger i dag. Medlemmarna bereds även möjlighet att bidra till med bolagets långsiktiga finansiering genom att teckna fler än en aktie mot rabatt i framtida spelavgifter. Årsmötet beslutade utöka antalet spelrätter från 1 700 till 1 900

– det ger möjligheter att ta in ytterligare medlemmar vilket bidrar till finansieringen.

Till finansieringen bidrar även de beslut om effektivisering av driften som styrelsen nu genomför. Vi integrerar kansli och reception så att personalen kan arbeta i team och fördela alla arbetsuppgifter sinsemellan. Samtidigt har vi underlättat bokning och anmälan genom direkt incheckning på terminal med kortskrivare. Vi minskar också kostnaderna för helg- och kvällsarbete genom att nyttja timanställd personal och golfvärdar i högre utsträckning än tidigare. Avtal med leverantörer av el, tele, IT, försäkringar, städning mm omförhandlas och går igenom löpande.

Vad händer nu?

Under förutsättning att majoriteten av de medlemmar som vill kvarstå i klubben har betalt in ombyggnadsavgiften senast den 30 juni kan styrelsen fortsätta arbeta enligt den plan som årsmötet godkände. Om det visar sig att många medlemmar vill avvakta med betalningen och erlagga en dröjsmålsränta på 1 % per månad kan vi först efter den 31 augusti avgöra hur det fortsatta arbetet med projekteringen kan fortgå. Skulle det mot förmodan efter den 30 juni/31 augusti visa sig att för få medlemmar betalat in ombyggnadsavgiften som beslutats av årsmötet, kom-

mer enligt årsmötets beslut ett extra årsmöte att kallas snarast efter den 31 augusti. Det mötet får då ta ställning till vad som ska göras.

Ett informationsmöte hålls i Golfveckan i klubbhuset den 9 juli, direkt efter Sommarslaget ca kl 17.30

Vi hoppas nu på stor uppslutning kring årsmötets beslut och önskar alla medlemmar en riktigt härlig golfsäsong på våra banor med fin samvaro i vårt klubbhus.

En rad olika arrangemang med utbildning, träning och tävlingar erbjuds under sommarmånaderna – håll utkik på hemsidan och på klubbens anslagstavlor!

Väl mött på klubben!

Styrelsen för Ingarö Golfklubb