



INGARÖ GOLFKLUBB

Bäste IGK-medlem,

BAKGRUND

Den nya styrelsen som valdes våren 2008 har fokuserat två områden: effektivisering av driften av klubben och genomgång av banorna. Vi kom fram till att lägga ned Säbyprojektet, byta verkställande direktör och att en renovering av Ängen och en uppiffning av Skogen var nödvändig. Med en omfattande medlemsenkät under sommaren 2008 som grund kallade vi till ett första informations- och diskussionsmöte i klubbens restaurang i augusti. Med medskick från detta möte fortsatte ett ingående analysarbete under hösten. Vårt preliminära förslag presenterades vid ett välbesökt medlemsmöte på Gustavsbergsteatern den 3 februari. Med detta givande erfarenhetsutbyte och med hjälp av banarkitekten Peter Chamberlain har vi kommit fram till en åtgärdsplan som i detalj kommer att redovisas på årsmötet. Vi vill nu i denna skriftliga information ge medlemmarna i IGK möjlighet att i lugn och ro ta ställning till de ekonomiska villkor som gäller för att vi ska kunna gå vidare.

NY VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

Styrelsen har ur sina egna led nu har hittat en ny verkställande direktör, Marie Lilja, som sedan den 1 februari efterträtt Dick Kjellberg. Vi tackar Dick för hans fina insatser under hösten och önskar Marie välkommen. Vi tror att hon med sin smittande energi och breda idrottserfarenhet kommer att bli en stor tillgång för IGK. Hon är sedan några år medlem i IGK och har gjort sig känd som en skicklig golfare med stort engagemang för klubben. Marie kommer närmast från SAS där hon varit säkerhetsansvarig.

INFORMATIONSMÖTE

Informationsmötet nu i februari med drygt 350 deltagare utmynnade i en livlig och intressant diskussion kring hur banorna ska utvecklas och finansieras. Vi fick höra några klagomål från en del medlemmar – exempelvis att avgiften för ombyggnaden är för hög respektive att den inte kommer att räcka. Men totalt sett och genom informell handuppräknings bekräftades på nytt det starka stödet för styrelsens preliminära tankar. Vi har också genom brev och mail fått uppskattning för mötet vilket vi tackar för.

Vi fick också ny information. Speciellt kom det fram ett massivt stöd för att stärka medlemskapets ekonomiska värde genom att vi snabbare än vi tidigare skissat på bör gå över till ett medlemsägande i klubbens markbolag.

SPELRÄTT BYTS MOT AKTIE

Den spelrätt som vi medlemmar i Ingarö Golfklubb köpt innebär en rätt till spel på Ingarös två golfbanor, ingenting annat. Spelrättens värde bestäms av tillgång och efterfrågan. Det betyder att om många vill spela på Ingarö blir spelrätten eftertraktad. Så har det varit under vissa perioder, men i dagsläget är det ett omvänt förhållande. Idag är efterfrågan på golfspel inte lika hög i Sverige och inte heller på Ingarö. Det gör att spelrätterna idag är billiga och svårsålda. Omsättningen på medlemmar har dock varit ganska konstant, vilket innebär att ungefär 100 medlemmar årligen lämnar klubben och lika många kommer in som nya medlemmar. Priset på spelrätter påverkar inte klubbens ekonomi – den är däremot beroende av intäkter i form av inträdes- och årsavgifter och externa intäkter som greenfee och företagsgolf.



INGARÖ GOLFKLUBB

Verksamheten på Ingarö består av två olika delar. Det är dels en idrottsförening IGK, ansluten till Riksidrottsförbundet, som vilken idrottsförening som helst. Men sedan finns också Ingarö Golf AB som äger det mesta av marken, fastigheterna och maskinerna. I detta bolag är idag idrottsföreningen enda aktieägare. Vi vill nu erbjuda medlemmarna att tillsammans med idrottsföreningen bli delägare i bolaget genom att omvandla spelrätterna till aktier i Ingarö Golf AB.

FÖRSLAG TILL ÅRSMÖTET

Vid möte den 12 februari beslöt en enig styrelse föreslå årsmötet den 21 april 2009:

- att ge styrelsen i uppdrag att fortsätta projekteringen av ombyggnaden av Ängsbanan inom ramen för i stort oförändrad layout men med nya greener, utvidgat övningsområde och breddning och förlängning av Skogsbanan
- att fastställa 2009 års årsavgift för medlemmar med spelrätt till 5.900 kronor (en ökning med 300 kronor för 2009)
- att medlemmar med spelrätt härutöver skall betala en särskild ombyggnadsavgift om 7.500 kronor till Ingarö Golf AB (en minskning från den tidigare bedömda avgiften om 1.300 kronor) bl a genom att priserna genom lågkonjunkturen nu fallit. Avgiften kan om så önskas finansieras via ett tre- eller femårigt lån från klubbens bank. Kostnaden för ett femårigt lån beräknas till cirka 160 kronor i månaden, utan hänsyn till skattejämkning
- att erbjuda medlemmar med spelrätt som betalat årsavgift och ombyggnadsavgift för 2009 att under början av 2010 byta ut sin spelrätt mot en aktie av serie B i Ingarö Golf AB
- att införa stadgeändringar, bl a innebärande att från och med 2010 kommer innehav av B-aktie - inte spelrätt - att vara krav för spel på anläggningen
- att dessutom ge medlemmar med spelrätt som betalt ombyggnadsavgift en teckningsrätt för att frivilligt teckna en ny aktie av serie C i Ingarö Golf AB för 5.000 kronor per aktie, varvid innehav av aktie av serie C skall berättiga till en årlig rabatt på årsavgiften om 250 kronor
- att teckningsrätten liksom själva C-aktien avses fritt kunna köpas och säljas, även utanför kretsen av medlemmar. De som inte vill utnyttja teckningsrätten kan alltså delfinansiera ombyggnadsavgiften genom att sälja sin teckningsrätt till annan medlem eller till utomstående. Priset på teckningsrätten avgörs av efterfrågan. Ett skäl att investera i C-aktie(r) är att man härigenom kan minska sin årsavgift med 250 kronor per aktie
- att bemyndiga styrelsen att under tiden fram till nästa årsstämma sälja spelrätter alternativt egna B-aktier till högst 200 nya medlemmar



INGARÖ GOLFKLUBB

- att uppdraga åt styrelsen att stämpla om en del av klubbens aktier i Ingarö Golf AB till röststarka A-aktier och resten till B-aktier så att golfklubben har kvar sin röstmajoritet i Ingarö Golf AB
- att som en övergångslösning skall medlem med spelrätt som betalat full årsavgift, men som inte vill betala ombyggnadsavgiften ändå ha kvar rätten att spela på banan under 2009 och även att sälja sin spelrätt under hela 2009, varvid dock ny ägare till spelrätt måste betala ombyggnadsavgiften
- att, eftersom spelrätterna försvinner, fastställa styrelsens tolkning av stadgarna så att medlemskap per den 1 januari varje år innebär att medlem är skyldig betala en årsavgift även om denne senare under verksamhetsåret träder ut, blir utesluten eller får ny medlemsstatus.

EN FRAMTIDSINVESTERING SOM KAN UPPHANDLAS FÖRDELAKTIGT

Trots att investeringen minskat något är vi givetvis medvetna om att ombyggnadsavgiften kommer att innebära en kännbar ekonomisk belastning, speciellt för en hel IGK-familj och särskilt med tanke på de dåliga konjunkturerna. Men om vi kan bygga om greenerna på Ängen och fortsätta förfina Skogen har vi i Ingarö Golfklubb en högklassig och intressant golfanläggning. Detta är en effektiv investering i ett fortsatt trevligt golfande på IGK. Nu har vi chansen - låt oss ta den! Samtidigt ger oss ombildningen av spelrätt till aktier ett ägande i klubbens tillgångar. Dessutom uppnås en rabatt på årsavgiften för dem som vill utöka ägandet genom köp av C-aktier.

En investering nu erbjuder också ett utmärkt tillfälle att upphandla entreprenadtjänster till fördelaktiga priser och till hög kvalitet. De entreprenörer som under högkonjunktur haft orderböckerna fulla kommer under den närmaste tiden att vara intresserade att lägga offerter på vår ombyggnad till betydligt lägre priser.

De olika delarna ovan kan nu först detaljutföras med hjälp av expertis, och en del justeringar kan bli nödvändiga. Men vi tror att huvuddragen nu ligger fast och är övertygade om att förslagen kommer att ge oss IGK-medlemmar – och även kommande generationer av medlemmar – en rolig och stimulerande golfanläggning. Styrelsen ser fram emot en livaktig debatt om våra framtidsfrågor vid 2009 års årsmöte den 21 april 2009 i Saltsjöbadens samskola och vädjar till alla att verkligen delta i detta viktiga möte.

Ingarö den 18 februari 2009

Staffan Ahlberg
Ordförande Ingarö Gk