



## Bästa IGK-medlem

I april valde årsmötet mig som styrelseordförande för 2008 efter det att Anders Jonsson av sagt sig omval. Övriga ledamöter i styrelsen är sedan förut Gunilla Runnquist och Dick Kjellberg och som nyvalda Marie Lilja, Håkan Swedin och Åke Wallén. Vårt ansvar är att främja medlemmarnas intressen i klubben, främst när det gäller mer övergripande och långsiktiga frågor. För de dagliga löpande sysslorna ansvarar Mattias Widmark som VD. Han har till sin hjälp bland andra head pron för träning och utbildning, banchefen, som leder arbetet med att sköta banorna och administrativ personal. För driften av restaurangen ansvarar Christoffer Cassel genom ett entreprenadavtal med klubben.

Styrelsens viktigaste uppgift är att säkra framtiden för Ingarö Golfklubb. Nu när alltför många klubbar renoverar sina banor (t ex Wermdö, Saltsjöbaden, Nacka) bör även Ingarö se om sin anläggning. Visst har vi med våra två banor en unik möjlighet att erbjuda alla medlemmar ett varierat och tillgängligt golfspel. Men om vi inte nu vidtar nödvändiga förbättringar riskerar vi att tappa både medlemmar och greenfeeintäkter. Efter det att köpet av marken roddes i hamn så finns således nya stora frågor att tackla.

Som jag nämnde på årsmötet så vill styrelsen lyssna till vad våra medlemmar vill med IGK. Vi kommer därför, huvudsakligen via webben, att genomföra en enkät till IGK:s medlemmar. Resultatet kommer att bli styrande för vårt fortsatta arbete. Men vi vill redan nu ge en viss information kring styrelsens preliminära tankar beträffande Säby, Ängen, Skogen, övningsområdet, finansiering och tidsplan.

### **SÄBYPROJEKTET**

Årsmötet 2006 gav styrelsen uppdraget att utreda möjligheterna att utvidga anläggningen med en ny bana på Säby. Vi bedömer nu att projektet inte kan drivas vidare i Ingarö GK:s regi inom den närmaste femårsperioden.

### **ÄNGSBANAN**

Det finns många skäl till varför det kommer att krävas investeringar för att förbättra Ängsbanan utan att ta bort det goda med bansträckningen. Ängen har gamla greener med undermålig grundkonstruktion. Trots att giftiga bekämpningsmedel används dör greenerna ofta under vintern. Detta gör att spelet kommer igång sent till nackdel för både medlemmar och greenfees. Banan med sin begränsade yta har en rad säkerhetsrisker internt och mot angränsande vägar. Dessa risker måste minimeras. Bättre dränering krävs också för att ta hand om och återanvända ytvatten.

Sammanfattningsvis delar vi således den föregående styrelsens uppfattning att man skyndsamt måste renovera Ängsbanan. Vi anser att fördelarna och charmen med Ängen måste bevaras, speciellt bör man behålla karaktären av en lätt, snabbspelad parkbana för sällskapsspel, inriktad mot t ex veteraner, juniorer och medlemmar med högt/medel-

spelhandicap. I första hand måste de drygt fyrtioåriga greenerna byggas om. Området runt hål 13/14 liksom problemen kring hål 3, 4 och 8 bör specialstuderas. Nät måste sättas upp, speciellt vid allmänna vägar. Gamla vägen till gården bör tas bort.

## **SKOGSBANAN**

Skogsbanan har en fin potential med stora golf- och skönhetsvärden och möjligheter till utmanande slag. På grund av bristande ekonomiska resurser blev dock Skogen aldrig så bra som det var tänkt och vi har heller inte gjort några större investeringar här då akuta förbättringar på Ängen fått prioritet. Vi tror det är hög tid att även göra något åt Skogen för att kunna hålla ihop klubbens olika intressenter.

Frivilligstyrkans goda insatser har redan ökat möjligheterna att hitta bollar utanför fairways. Men vi skulle behöva både bredda och förlänga en del hål, både för att snabba upp spelet och för att öka möjligheterna att använda dagens mer långtslående drivers. Områdena runt vissa greener, exempelvis 3, 5, 8, 9 och 18, och några säkerhetsproblem bör åtgärdas. Men det mesta av detta arbete kan fortsatt utföras med egna resurser.

## **ÖVNINGSOMRÅDEN**

Vit tee på Skogens etta skulle kunna förläggas strax bakom gul tee. Därigenom frigörs utrymme för ett större område med både bättre övningsgreen, chipping green, bunkers och pitching, det senare med fördel mot en green med konstgräs. Drivingrangen skulle kunna få en ansiktslyftning med tydligare utmärkta mål.

## **INVESTERINGSRAM**

Vi bedömer reoveringen av Ängen som helt avgörande för att den banan ska fortleva. Ombyggnad beräknas kosta ca 500 tkr per green eller 9 mkr. Totalinvesteringen för Nya Ängen kan bli ca 11-12 mkr, för Skogen lägre beroende på ambitionsnivå och graden av våra egna personliga arbetsinsatser. Om det nya övningsområdet, vissa arbetsvägar och en rimlig reserv också räknas in kan man sätta en total övre gräns för skapa Nya IGK under en femårsperiod till ca 25 mkr. Det motsvarar 12.500 kronor per seniormedlem.

Detta borde vara en klok marginalinvestering som höjer värdet på klubben. Ett nytt motsvarande 36-hålsprojekt i Stockholmstrakten med egen mark, klubbhus och maskinhall kan bedömas kosta 4-6 gånger mer. Vi tror också att timingen är bra med tanke på minskande efterfrågan för de företag som arbetar med att bygga golfbanor.

## **HUR SKA NYA IGK FINANSIERAS?**

I dagsläget går det inte att nämnvärt exploatera vår tomtmark. Kommunen avvaktar förstärkning av avlopps nätet och råmarken utan byggrätt betingar ett lågt pris.

Vi måste således hitta andra finansieringsformer. Trots detta är det självklart en stor fördel att vi nu äger all mark. Styrelsen kommer att undersöka möjligheterna att säkra denna fördel genom att knyta ägandet direkt till medlemmarna genom aktier. Idag skulle exempelvis klubbens nettotillgångar vid en eventuell upplösning inte tillfalla klubbens medlemmar utan Golf förbundet.

Vår balansräkning är stark med ett eget kapital per spelrätt på ca 28.000 kronor plus övervärden i vår mark. Markköpet och byggnation av klubbhus och maskinhall finansierades

med banklån på ca 25 mkr. Lånet kostar ca 1 mkr/år eller ca 500 kronor per seniormedlem i ränta. Även om marken stigit i värde så torde banken just nu inte finansiera en ny investering. Banklån där klubben står som låntagare innebär också att medlemmarna inte kan göra ränteavdrag. Ett sätt att gå framåt blir därför att göra en "nyemission" till medlemmarna. Den kan bli en bra affär om Nya IGK efter förbättringarna blir så attraktiv att dagens låga värde på spelrätter åter ökar. Vi har också plats för fler medlemmar i klubben för att öka intäkterna. Här avser styrelsen återkomma med förslag till utökat antal medlemmar liksom till åtgärder för att spara pengar inför de investeringar som vi ser framför oss.

Beroende på varje medlems individuella situation kan investeringen finansieras på en rad olika sätt:

- genom att en extra ombyggnadsavgift tas ut under fem år
- alternativt kan varje medlem utföra eget arbete på banan
- alt. kan medlem ge ett lån mot ränta plus rangebollar /greenfee-biljetter
- ständiga medlemskap med hög insats och låg årsavgift kan erbjudas
- ombyggnadsspelrätter kan säljas för att få in nya medlemmar
- besparingar i driftsbudgeten/ återhållsamhet med övriga investeringar.

Frågor kring hur våra medlemmar ser på detta återkommer givetvis i den kommande enkäten. Vi planerar också enligt ovan att värdesäkra medlemmarnas ekonomiska intressen genom att utreda en omvandling av nuvarande spelrätter och kanske medlemsreverser till aktier i det aktiebolag som äger marken och driver golfbanan.

## **TIDSPLAN OCH SPEL UNDER RENOVERINGEN**

Styrelsen har inte låst sig för ovan beskrivna tankar, men vi anser det ändå vara riktigt och viktigt att redovisa hur vi preliminärt ser på läget. Innan vi går vidare vill vi lyssna till medlemmarna genom en enkät och genom att ordna öppna klubbmöten. Efter beslut vill vi också se till att en grundlig detaljplanering genomförs. Det är därför sannolikt att Nya Ängen kan påbörjas först 2010 och blir då klar 2012. Sannolikt kan spelet på Ängen fortsätta på nio greener per år under ombyggnaden .

Breddning och förlängning av Skogen kan ske hål för hål med början redan under denna höst. Här kommer vi att periodvis tvingas korta ned banan med ett eller två hål åt gången när större arbeten med trädfällning, breddning och dränering pågår.

Vi vill avslutningsvis önska våra medlemmar en Härlig Golsommar på våra fina banor.

Ingarö, den 18/6 2008.

För Styrelsen i Ingarö Golfklubb



Staffan Ahlberg

